

Số: /QĐ-XPHC

Ninh Bình, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70; Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);
Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 11/5/2026;
Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-GQXP ngày 29/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;
Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Yên Thắng tại Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 12/5/2026; ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 1125/STP-QLXLVPHC ngày 14/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình

Địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình.

Mã số doanh nghiệp: 2700352667.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 2700352667; đăng ký lần đầu ngày 21/01/2008; đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 20/5/2025; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Toàn; Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường, cụ thể:

Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình chiếm 19.480,2 m² đất do Ủy ban nhân dân phường Yên Thắng quản lý tại vị trí tờ bản đồ số 78, gồm các thửa 38, 44, 45 bản đồ địa chính phường Yên Thắng chính lý năm 2025, trong đó:

- Tại vị trí thửa đất số 38 tờ bản đồ số 78 bản đồ phường Yên Thắng chính lý năm 2025, địa chỉ tại tổ dân phố 7, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình; Ủy ban nhân dân phường Yên Thắng phát hiện Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình sử dụng 7.516,7 m² đất (theo bản đồ địa chính xã Mai Sơn, huyện Yên Mô lập năm 2022 thể hiện là Núi Luồn, loại đất NCS, chủ sử dụng là Ủy ban nhân dân xã nay là Ủy ban nhân dân phường); thời gian bắt đầu sử dụng khoảng từ năm 2007 - 2009. Hiện trên đất có các nhà mái tôn, nhà tôn, lán tôn, nhà lán tạm, tường bao, nhà bảo vệ, nhà mái tôn (nhà ở của công nhân), trạm điện 3 pha, trạm biến áp, lán để xe đang được sử dụng vào các mục đích: để xe máy cho người lao động, để vật liệu xây dựng của các công trình phá dỡ.

- Tại vị trí thửa đất số 44 và thửa đất số 45, tờ bản đồ số 78 bản đồ phường Yên Thắng chính lý năm 2025, địa chỉ tại tổ dân phố 7, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình; Ủy ban nhân dân phường Yên Thắng phát hiện Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình sử dụng 11.963,5 m² đất (theo bản đồ địa chính xã Mai Sơn, huyện Yên Mô lập năm 2022 thể hiện là Núi Trứng, loại đất là NCS, chủ sử dụng là Ủy ban nhân dân xã và đất nghĩa trang, nghĩa địa, loại đất là NTD); thời gian bắt đầu sử dụng từ năm 2007. Hiện trên đất có các nhà mái tôn, nhà mái bằng, nhà tôn, lán tôn, nhà xưởng, trụ tường, tường bao, hàng rào lan can bê tông, nhà tắm, nhà mái bằng, bán mái, cổng khung thép, trụ cổng, bể nước, nhà vệ sinh, hàng rào thép, nhà khung thép, nhà hai tầng trong đó: Công trình đang làm quán phở Cò được sử dụng vào năm 2017; các công trình làm quán rửa xe, quán cơm phở (Bảo Long quán), quán làm lớp, nhà tôn kính được sử dụng vào năm 2022.

3. Quy định tại: Điểm e khoản 1, khoản 6, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Cụ thể:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Cụ thể số tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (làm tròn) là 987.982.000 đồng (Chín trăm tám mươi bảy triệu chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đức Toàn - Chủ tịch kiêm Giám đốc, là người đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực V trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ thương mại Toàn Thắng Ninh Bình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực V để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Ủy ban nhân dân phường Yên Thắng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, VP3, VP10.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Chúc